

Regulamin sprzedaży rzeczy ruchomych .


Regulamin określa sposób i tryb przeprowadzenia przetargów oraz przeprowadzania rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, na zbycie ruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym spółki Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Sobuczynie, zwanych dalej nieruchomościami.

I. Warunki sprzedaży:

1. Przetarg ma na celu zawarcie umowy sprzedaży ruchomości.
2. Przetarg na zbycie ruchomości ma charakter nieograniczony i odbywa się w trybie przetargu ustnego, mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty.
3. Przetarg na zbycie ruchomości ogłasza Zarząd. Ogłoszenia o organizowanym przetargu są umieszczane na budynku spółki, w siedzibie spółki a nadto są publikowane w internecie min. na stronach spółki.
4. W jednym ogłoszeniu o przetargu można zamieszczać informacje o zbyciu więcej niż jednej ruchomości.
5. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać informacje o:
 - 5.1. oznaczeniu ruchomości będącej przedmiotem przetargu
 - 5.2. cenie wywoławczej;
 - 5.3. terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z ewentualnymi dodatkowymi warunkami i informacjami o przetargu;
 - 5.4. wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia;
 - 5.5. skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży ruchomości;
 - 5.6. zastrzeżeniu, że spółce przysługuje w każdym czasie prawo odstąpienia od przetargu
 - 5.7. zastrzeżeniu, że ogłoszenie o przetargu, warunki przetargu i regulamin przetargu mogą być w każdym czasie zmienione lub odwołane
 - 5.8. miejscu udostępnienia regulaminu przetargu.
6. Organizator od chwili udostępnienia warunków, a oferent od chwili wpłacenia wadium, są obowiązani postępować zgodnie z postanowieniami ogłoszenia a także warunkami przetargu.

II. Przetarg odbywa się ustnie:

1. Rozpoczynając przetarg, licytator wskazuje ruchomość będącą przedmiotem przetargu, podaje sumę oszacowania oraz cenę wywołania ruchomości i wzywa do zaofiarowania tej ceny.



2. Wezwanie do dalszych postępień licytator wyraża przez trzykrotne wywołanie ostatnio oferowanej ceny z jednoczesnym zapytaniem: „kto da więcej?”. Brak dalszych postępień licytator stwierdza przez wypowiedzenie wyrazu: „nikt”.
3. Licytator zamieszcza w protokole licytacji imię i nazwisko (nazwę) nabywcy i jego miejsce zamieszkania lub siedziby oraz numer PESEL nabywcy będącego osobą fizyczną, o ile nabywca go posiada, lub numer w Krajowym Rejestrze Sądowym nabywcy, a w przypadku jego braku - numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP nabywcy niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa ruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.
5. Zaofiarowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytant zaofiarował cenę wyższą.
6. Licytator udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępień nikt więcej nie zaofiarował.
7. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłaty ceny w ciągu 2 dni od otrzymania przybicia.
8. W przypadku braku wpłaty ceny wpłacone wadium przepada a Przetarg zostanie powtórzony.
9. Jeżeli po wywołaniu nikt nie zaofiarował przynajmniej ceny wywołania, licytator stwierdza w protokole, że licytacja nie doszła do skutku.
10. W przypadku braku sprzedaży ruchomości Zarząd spółki może wyznaczyć II termin przetargu w okresie nie krótszym niż 14 dni na zasadach określonych powyżej za cenę nie niższą niż 80 % wartości oszacowania.

III. Postanowienia końcowe:

1. Zarząd w celu przeprowadzenia postępowania może powołać trzy osobową komisję przetargową, określając kto będzie licytатorem .
2. Zadaniem komisji jest w szczególności przygotowanie ogłoszeń, prowadzenie przetargu itp.
3. Komisja jest organem pomocniczym.
4. Komisja nie ma prawa składać żadnych oświadczeń woli w imieniu spółki.
5. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Zarządu.

WICEPREZES

mgr Fryderyk Folchole

PREZES

mgr Robert Kalinowski